



Comune di S. Stefano di Cadore

NUMERO	DATA
69	16.09.2014

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Affidamento all'arch. Eva Maria Horno Rosa con studio in Venezia Lido via Jacopo da Riva, 10 incarico per la predisposizione della progettazione esecutiva e direzione e contabilizzazione di: Ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'edificio ex scuole elementari per la creazione di una struttura polifunzionale ed uso asilo nido e centro per anziani – opere di manutenzione esterna.
CIG: Z0E10D2D28.

AREA

SERVIZIO TECNICO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Richiamata la deliberazione della Giunta Municipale nr. 78 del 16 settembre 2014 con la quale veniva individuato nell'Architetto Eva Maria HORNO Rosa, iscritta all'Albo professionale degli Architetti, Paesaggisti, Conservatori e Urbanisti della Provincia di Venezia al nr. 3288, con studio a Venezia Lido in Via Jacopo da Riva, 10, il professionista cui affidare l'incarico della progettazione esecutiva, della direzione e contabilizzazione, dell'intervento di "Ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'edificio ex scuole elementari per la creazione di una struttura polifunzionale ed uso asilo nido e centro per anziani diurno – opere di manutenzione straordinaria relativa alle opere esterne, che prevede una spesa di Euro 37.638,00;

Visto lo schema di Disciplinare d'Incarico regolante i rapporti fra il Comune ed il professionista che quantifica in Euro 3.136,47 IVA e contributo integrativo compresi la spesa necessaria per la predisposizione del progetto preliminare e definitivo;

Dato atto che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio economico-finanziario;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 inerente alle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art. 109 comma 2° del D.Lgs. 267/2000 inerente al conferimento delle funzioni dirigenziali;
- l'art. 125, comma 11, secondo periodo, del D.Lgs. 12.04.2006, così come modificato dalla legge 12.07.2011, nr. 106, di conversione del Decreto-legge 13.05.2011, nr. 70;
- il regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione C.C. nr. 40 del 28.11.1997, in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

DETERMINA

di AFFIDARE all'arch. Eva Maria Horno Rosa, con studio in Venezia Lido, Via Jacopo da Riva, 10, iscritta all'Albo professionale degli Architetti Paesaggisti, Conservatori e Urbanisti della Provincia di Venezia al nr. 3288, l'incarico per la predisposizione del progetto esecutivo, direzione e contabilizzazione, relativamente all'intervento di "Ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'edificio ex scuole elementari per la creazione di una struttura polifunzionale ed uso asilo nido e centro ricreativo – Opere di restauro superfici esterne".

di DARE ATTO che detto incarico viene affidato ai sensi di quanto previsto dall'art. 125, comma 11, secondo periodo, del D.Lgs. 12.04.2006, così come modificato dalla legge 12.07.2011, nr. 106, di conversione del Decreto-legge 13.05.2011, nr. 70;

di APPROVARE la convenzione per il conferimento dell'incarico regolante il rapporto fra il Comune ed il Professionista, che depositata presso l'Ufficio tecnico comunale fa comunque parte integrale e sostanziale della presente determinazione;

di DARE ATTO che la relativa spesa di Euro 3.136,47 IVA e contributo integrativo compresi, troverà copertura ad idoneo capitolo del Bilancio di Previsione – esercizio 2014 – in corso di predisposizione.

di DARE ATTO, ai sensi e per le finalità di cui alla Legge nr. 136/2010 e s.m.i., che tutti i pagamenti riguardanti il presente incarico dovranno essere effettuati tramite lo strumento del bonifico appoggiato sul conto corrente dedicato indicato dal professionista.

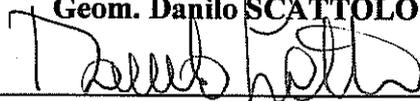
di DARE ATTO inoltre che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile del responsabile del servizio economico – finanziario;
- va inserita nel registro delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Ragioneria e disponibile attraverso l'apparato informatico del Comune;

di LIQUIDARE l'importo così determinato, a presentazione di regolare fattura, senza atto ulteriore stante l'entità della spesa quantificata in maniera esatta e definitiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Danilo SCATTOLO



Visto di regolarità contabile

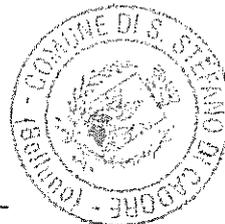
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

rag. POMARE' Dina



Visto per verifica della compatibilità monetaria di cui
Al D.L. 78/2009 – convertito dalla Legge 102/2009
Art. 9 – lett. a) – punto 2)

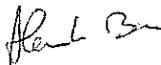
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO - Rag. Dina POMARE'



S. Stefano di Cadore, 16 AGO. 2014

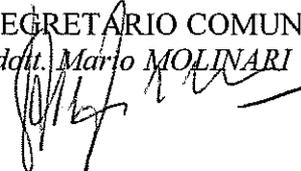
Visto:

IL SINDACO
Alessandra BUZZO



IL SEGRETARIO COMUNALE

dot. Mario MOLINARI



Registro pubblicazioni

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo comunale per 15 giorni consecutivi dal

30 SET 2014

IL MESSO COMUNALE

DISCIPLINARE D'INCARICO PER IL PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO DELLE SUPERFICI ESTERNE DELL'EDIFICIO EX-SCUOLE ELEMENTARI PER LA CREAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE AD USO ASILO NIDO E CENTRO RICREATIVO A CAMPOLONGO FRAZ. DI S. STEFANO DI CADORE

L'anno 2014 , addì _____ del mese di settembre in S. Stefano di Cadore tra il sottoscritto il Comune di S.Stefano di Cadore

P.IVA

di seguito denominato "Committente"

e

l'Architetto Eva Maria Horno Rosa di seguito indicato come "Professionista", con studio in Venezia , Via Jacopo da Riva , Castello Venezia

cod. fisc. HRNVMR74A50Z131K P.IVA 03499640278 iscritto all'Albo professionale degli Architetti, Paesaggisti, Conservatori e Urbanisti della Provincia di Venezia al n.3288

art. 1 - NATURA E OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Comelico Superiore, affida al Professionista Eva Maria Horno Rosa , Architetto, che accetta, l'incarico fiduciario per la redazione del **progetto esecutivo** di Restauro delle opere esterne nell'ambito del più ampio progetto di RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO EX-SCUOLE ELEMETARI PER LA CREAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE AD USO ASILO NIDO E CENTRO PER ANZIANI DIURNO A CAMPOLONGO FRAZ. DI S. STEFANO DI CADORE

art. 2 - PRESTAZIONI RICHIESTE AL PROFESSIONISTA

L'incarico professionale prevede le seguenti prestazioni

- 1- Progetto esecutivo: relazione illustrativa, Elaborati grafici esecutivo, Computo metrico estimativo, Quadro economico, Capitolato speciale d'appalto
- 2- Contabilità
- 3- D.L.

art. 3 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Il Professionista è tenuto a svolgere con diligenza l'incarico e a fornire la propria opera con scienza e coscienza.

Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario alla completa definizione dell'oggetto dell'incarico.

Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo complementare di collaboratori di Sua fiducia.

Il Professionista nello svolgimento dell'incarico avrà cura di prendere tutti i contatti che si rendano necessari con gli organi, enti ed organismi competenti, curando tutti gli adempimenti indispensabili ed opportuni per garantire l'espletamento delle prestazioni sopraindicate.

Negli elaborati inerenti l'incarico dovranno essere chiaramente ed esaurientemente riportati e descritti, con chiara simbologia, tutti gli interventi oggetto di prestazione professionale (come individuati nell'allegato sub A parte integrante del presente disciplinare).

Gli eventuali elaborati grafici dovranno essere predisposti in idonea scala in relazione al livello di progettazione previsto dall'incarico.

Gli elaborati sopraelencati saranno presentati al Committente nel numero di due copie in formato cartaceo ed una copia in formato digitale. Eventuali copie aggiuntive, con esclusione di schizzi e disegni preparatori, richieste dal Committente saranno imputate al costo.

Il Professionista è tenuto, nei limiti dell'incarico ricevuto, ad introdurre, negli elaborati sopra descritti anche se questi siano stati già ultimati, tutte le modifiche e le integrazioni necessarie per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti al momento della presentazione o della consegna al Committente degli elaborati stessi.

Ove intervengano esigenze, normative e/o atti amministrativi successivi alla presentazione o consegna degli elaborati, che comportino modifiche nell'impostazione progettuale, il Professionista sarà tenuto ad introdurre le necessarie modifiche, ma avrà diritto al compenso a norma della tariffa professionale per le modifiche apportate.

Nell'eventualità che in corso di esecuzione della prestazione il Committente ritenga necessario introdurre modifiche o aggiunte a quanto stabilito all'art. 2, il Professionista avrà l'obbligo di redigere gli elaborati richiesti per i quali avrà diritto al compenso spettante a norma della tariffa professionale, ridefinendo nuove ulteriori pattuizioni contrattuali.

art. 4 - TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'incarico così come descritto all'art. 2 verrà sviluppato e completato entro i seguenti termini, salvo cause di forza maggiore:

- 2- Progetto esecutivo – settembre 2014
- 3- contabilità e D.L. — ottobre – novembre 2014

art. 6 - DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

Gli onorari e il rimborso delle spese per le prestazioni del Professionista indicate all'art. 2 all'oggetto dell'incarico sono determinati in base alle aliquote stabilite dalla tariffa professionale e dalle norme deontologiche del Professionista dell'Ordine/del Collegio di appartenenza secondo lo schema allegato A.

Il compenso complessivo da corrispondere al Professionista ammonta pertanto in Euro 3.136,00 inclusi I.V.A. 22% e 4% di Cassa Previdenza, così distinto per le varie fasi in cui si articola l'incarico:

- rilievo di materiali e degrado, progetto esecutivo, D.L. e contabilità	
Progetto esecutivo	2.472,00
Inarcassa 4%	98,88
Totale somme	2.570,88
Iva 22%	565,59
Importo	complessivo
3.136,47	

Elaborati previsti:

PROGETTO ARCHITETTONICO ESECUTIVO

Progetto esecutivo:

Relazione illustrativa, Elaborati grafici esecutivo, Computo metrico estimativo, Quadro economico, Capitolato speciale d'appalto,

art. 7 - LIQUIDAZIONE DELLE COMPETENZE

L'onorario e i compensi di cui all'art. 6 del presente disciplinare saranno corrisposti, previa presentazione di nota pro forma, come segue:
saldo entro 30 giorni dalla presentazione della nota finale.

Le fatture saranno emesse all'atto del pagamento ai sensi del D.P.R. 633/72 e s.m.i..

art. 8 - PROROGHE, PENALI, RECESSO E RISOLUZIONE

Nell'eventualità di ritardi nell'espletamento dell'incarico per cause non imputabili al Professionista, il Committente concederà proroghe per iscritto all'espletamento dell'incarico fino alla cessazione della causa impeditiva.

Qualora il Professionista non ottemperasse all'espletamento dell'incarico e/o alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare il Committente procederà immediatamente con regolare nota scritta affinché il Professionista si possa uniformare alle prescrizioni del presente disciplinare.

Il cliente può recedere dal contratto, rimborsando al prestatore d'opera le spese sostenute e pagando il compenso per l'opera svolta. Nel caso in cui l'incarico professionale dovesse essere sospeso in via definitiva per cause non imputabili al Professionista incaricato, allo stesso verrà corrisposto a titolo di piena e definitiva tacitazione di ogni prestazione, spesa ed onere accessorio, oltre al compenso in proporzione all'incarico eseguito, una maggiorazione pari alla percentuale prevista dalla Tariffa professionale.

art. 9 - OBBLIGHI DEL COMMITTENTE

Qualora il pagamento, anche parziale, dell'incarico professionale non sia effettuato entro i termini di cui all'art. 7 del presente contratto, spettano al Professionista, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi di mora. Qualora il ritardo nel pagamento superi i 90 gg., è data facoltà al Professionista di sospendere o recedere (dal)l'incarico professionale, previa diffida da comunicare al Committente a mezzo di lettera raccomandata A.R., con riserva di tutela del credito maturato ai sensi dell'art. 2226 C.C..

art. 10 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo compenso al Professionista, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dal Professionista possa essere sollevata eccezione di sorta.

Il Professionista si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

art. 11 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In caso di contestazione sui compensi spettanti al Professionista, se non risolta in via bonaria nel termine di sessanta giorni, la stessa verrà sottoposta al parere di congruità dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Belluno, previo deposito degli elaborati progettuali. Tale parere sarà accettato da entrambe le parti.

Tutte le ulteriori controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico che non si fossero potute definire in

via bonaria e, comunque, previo espletamento delle modalità riportate al comma 1 saranno, nel termine di sessanta giorni dalla mancata conciliazione, deferite a: indicare se si intende deferire la controversia a:

Curia Mercatorum;

arbitro unico;

collegio arbitrale;

Nei casi b) e c): precisare inoltre le modalità ed i termini entro i quali si dovrà pervenire alla definizione della controversia stessa.

In pendenza del giudizio arbitrale le parti non sono sollevate dagli obblighi previsti nel presente disciplinare, per tutto ciò che non è oggetto del giudizio arbitrale.

art. 12 - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non esplicitamente riportato nel presente disciplinare si fa riferimento a quanto previsto dal Codice Civile artt. 2222 e successivi, dal regolamento professionale, dalla tariffa professionale e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.

Per quanto concerne l'incarico affidato, il Professionista è tenuto ad eleggere sede legale in Via Jacopo da Riva 10, Castello, Venezia

Si dà atto che il presente disciplinare sarà oggetto di registrazione esclusivamente in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

S. Stefano di Cadore, li _____

Per il Comune di S. Stefano di Cadore

Il professionista incaricato

ALLEGATO. A

PER IL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO EX-SCUOLE ELEMETARI PER LA CREAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE AD USO ASILO NIDO E CENTRO PER ANZIANI DIURNO A CAMPOLONGO FRAZ. DI S. STEFANO DI CADORE

sono stati previsti:

Progetto esecutivo	2.472,00	
Inarcassa 4%		98,88
Totale somme		2.570,88
Iva 22%		565,59
Importo		complessivo
3.136,47		

Elaborati previsti:

PROGETTO ARCHITETTONICO ESECUTIVO

Progetto esecutivo:

Relazione illustrativa, Elaborati grafici esecutivo, Computo metrico estimativo, Quadro economico, Capitolato speciale d'appalto,